

ニチイの住宅型有料老人ホームが
名古屋市瑞穂区に2026年3月

OPEN (予定)

住宅型有料老人ホーム

ニチイメゾン八事緑ヶ岡

2026年
3月
OPEN
(予定)

【完成予想図】土地・建物の権利形態：事業主体非所有
※建設中につき外観・内観は変更となる場合があります。



※写真はイメージ

事前予約制

ニチイメゾンの入居事前相談会

施設やサービスのこと、ご入居に関する疑問や
そのほか介護のお悩みなど、何でもご相談いただけます！
ご来場の方には、プレゼントもご用意しています。

参加費無料

各部先着25名様

来場プレゼント！



東京風月堂ゴーフレットミニ缶

12月12日(金) 13日(土) 14日(日)

※14日のみ第2部まで

第1部

10:00～12:00 (受付開始:9:45～)

第2部

13:00～15:00 (受付開始:12:45～)

第3部

15:30～17:30 (受付開始:15:15～)

会場

岡谷鋼機名古屋公会堂 第5集会室(3階)

※上記以外の日程をご希望の方は、ご相談ください。
※開催場所はホームとは異なります。

<アクセス>

愛知県名古屋市昭和区鶴舞1丁目1-3

○地下鉄鶴舞線「鶴舞」駅4番出口より徒歩2分

○JR中央本線「鶴舞」駅公園口より徒歩2分



事前相談会お申し込み

右記の電話番号からお申し込みください。



0120-555-800

受付時間 9:00～18:00(年中無休)



やさしさを、私たちの強さにしたい。

ニチイ

日本生命グループ

笑顔あふれる あなたらしい暮らしを。

ニチケアパレスは、日本生命グループの一員として、
40年にわたる施設介護の経験を活かし、
全国で100施設以上を運営しています。
お一人おひとりの想いに寄り添いながら、
心豊かに過ごせる毎日をサポートします。



※写真はイメージ

ニチイメゾン八事緑ヶ岡の特長



1 いつでもそばに、安心の介護体制

介護スタッフが24時間常駐。
緊急時や必要な時にすぐ対応できる体制を整えています。
医療的ケアが必要な方や、介護度の高い方のご相談にも、
協力医療機関や各種介護事業所と連携し、対応するなど、
お客様の健やかな毎日をきめ細やかにサポートします。



2 毎日の楽しみ、手作りの美味しい食事

お食事は、すべてホーム内の厨房で手作り。
栄養バランスと美味しさにこだわり、管理栄養士の指導のもと、旬の素材を使ったお食事をバラエティ豊かにご提供します。お身体の状態に合わせた食事形態(きざみ食・ミキサー食など)にも対応しています。



3 最新のAIスピーカーや運動機器

全居室にAIスピーカーAmazonアレクサを導入。
ご家族とのビデオ通話やスマートホーム機能を楽しめます。
また機能訓練室では最新マシンで有酸素運動・筋力トレーニングができ、お客様の運動機能の維持・向上をサポートします。

※写真はイメージ

ご利用料金

居室I～V 個室 (20.15～25.08㎡)

プラン種別	入居金	月額利用料(税込)				
月払いプラン	—	421,300円～	内訳	245,960円～	管理費(非課税) 55,000円	生活支援サービス費(税込) 38,500円 (消費税等3,500円)
入居金プランA	980万円～	258,000円～		82,660円～		
入居金プランB	1,280万円～	208,000円～		32,660円～		
				家賃(非課税)		食費(税込) 81,840円 (消費税等7,440円)

※月額利用料の内訳家賃:専用居室、共用施設の利用料、管理費:施設維持管理費・修繕費、電気・ガス・水道・下水及び環境衛生費など、食費:食材費・厨房管理費等、生活支援サービス費:日常生活の見守り、生活サービスの提供、緊急対応等に関する人員配置の人員費等

[保証金について]ご契約時に保証金50万円をお預かりいたしますが、原則契約が終了いたしますと全額返還いたします。支払い債務がある場合は保証金からその対当額を差し引かせていただくことがあります。[その他]●個人に関わる費用(医療費、日用品費、嗜好品購入費、理美容費、おむつ代等)、施設におけるレクリエーション費は別途必要となります。●適切なサービス提供のため、一定の期間を設け、医師の判断、入居者様及び身元引受人の同意のもと、居室を変更していただくことがあります。それに伴い、居室の利用権も移行されます。転室の際に、構造もしくは仕様の変更、1名当たりの居室面積が変わることがありますが、この場合追加費用は発生いたしません。●医療機関への入院による治療が必要となった場合、ご相談の上、ご退去いただくことがございます。

■施設概要 / ○類型: 住宅型有料老人ホーム ○介護保険 / 外部の在宅サービス利用可 ■建物概要 ●建物構造 / 鉄骨造 / 地下1階、地上3階建て ●敷地面積 / 2,980㎡ ●延床面積 / 3,143.62㎡ ●総室数 / 70室(定員70名 / 居室I～IV 70室(個室)) ■居室概要 ●居室面積 / 20.15～25.08㎡ ●設備 / 介護用電動ベッド、ナースコール、車いす対応洗面台、温水洗浄機能付トイレ、エアコン、チェスト、クローゼット、デスク ■共用施設 / エントランスホール、リビング&ダイニング(食堂)※1、機能訓練室、個人浴室、個人浴室(リフト付き)、特別浴室、ファミリールーム、応接室、理美容室、ランドリー、駐車場※1 食事だけでなくイベント・レクリエーション等、日常生活上多目的に使用。 ■居住の権利形態 / 利用権方式 ■利用料の支払方式 / 入居金方式・月払い方式 ■入居資格 / 入居時自立・要支援・要介護 ■開設 / 2026年3月1日(予定) ■土地・建物の権利形態 / 事業主体非所有(賃借) ■事業主体 / 株式会社ニチイケアパレス ■広告有効期限: 2026年1月末日

お元気な方も、介護の必要な方も ニーズに合わせて選択できる、安心のサポート



※写真はイメージ

併設の「ニチイライフケア八事緑ヶ岡(訪問介護・訪問看護)」が、ホームのスタッフと連携。お客様のライフスタイルやお身体の状態に応じた各種介護・看護サービスがご利用いただけます。

※「ニチイライフケア八事緑ヶ岡」は、(株)ニチイケアパレスが運営しています。当事業所の提供するサービスは、お客様と事業所との直接契約の形でご利用いただけます。なお、ご希望により、当事業所以外の介護事業所のサービスもご利用可能です。

※2025年11月時点の情報です。内容は変更になる場合がございます。ご了承ください。



住宅型有料老人ホーム ニチイメゾン八事緑ヶ岡

所在地 愛知県名古屋市瑞穂区弥富町字緑ヶ岡20-4



- 名古屋市営地下鉄名城線・鶴舞線「八事」駅より徒歩11分(約850m)
- 名古屋市営地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅より徒歩9分(約700m)



- 国道153号「八事」交差点より約3分(約850m)
- 名古屋第二環状自動車道「植田」I.C.より約16分(約5.7km)

申込受付、相談会のご予約、ご入居のご相談等はこちらから！

0120-555-800

受付時間 9:00～18:00(年中無休)



株式会社 ニチイケアパレス

〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台4-6
御茶ノ水ソラシティ(総合受付18階)

やさしさを、私たちの強さにしたい。

ニチイ

日本生命グループ