



※写真はイメージ

ニチイの有料老人ホーム（住宅型有料老人ホーム）

ニチイメンゾン八事緑ヶ岡

名古屋市瑞穂区に2026年3月1日

OPEN

（予定）

歴史が息づく由緒ある地で、
あなたらしい上質な暮らしを紡ぐ。



【完成予想図】土地・建物の権利形態：事業主体非所有
※建設中につき外観・内観は変更となる場合があります。

現地内覧会

ニチイメンゾンの暮らしを体感いただける内覧会を開催いたします。
施設やサービスのこと、ご入居に関する疑問や介護のお悩みなど、
ご相談承ります。

2月13日（金）14日（土）15日（日）

参加費無料（事前予約制） 各部4組限定

第1部

第2部

第3部

10:00~11:30

13:00~14:30

15:30~16:30

アクセス詳細は裏面ご確認ください。

介護セミナー

お金のプロと考える 介護・認知症セミナー
2月13日（金）14日（土）14:30~15:30

参加費無料（事前予約制） 定員30名 主催：株式会社ニチイケアパレス

こんなことを知りたい方におすすめのセミナーです

- 親だけでなく自身の介護や認知症に備えておきたい
- 要介護状態になっても、周囲にできるだけ負担をかけずに過ごすには？
- 要介護状態、認知症になったときの財産管理や手続きはどうすればいい？
- 万一のときにも、自分の想いを家族にしっかりと伝えて遺したい
- 財産管理・資産継承方法をプロに聞きたい

講師 長田 和泉氏

株式会社ライフプラザパートナーズ
エグゼクティブ ファイナンシャルプランナー
株式会社ライフプラザパートナーズに所属。通算24年以上コンサルタントとして活躍。2016年にMillion Dollar Round Table(MDRT)の日本会会長を務め、個人向けのセミナーだけではなく、金融機関や法人会でのセミナーも多数開催している人気の講師。



内覧会・セミナーのご予約は
フリーダイヤルでお申し込みください。



0120-555-800

受付時間 9:00~18:00(年中無休)



やさしさを、私たちの強さにしたい。
ニチイ
日本生命グループ

笑顔があふれる あなたらしい暮らしを。

ニチイケアパレスは、日本生命グループの一員として、40年にわたる施設介護の経験を活かし、全国で100施設以上を運営しています。

お一人おひとりの想いに寄り添いながら、心豊かに過ごせる毎日をサポートします。

ニチイメゾン八事緑ヶ岡の特長



いつでもそばに、安心の介護体制

介護スタッフが24時間常駐。緊急時や必要な時にすぐ対応できる体制を整えています。医療的ケアが必要な方や、介護度の高い方のご相談にも、協力医療機関や各種介護事業所と連携し、対応するなど、お客様の健やかな毎日をきめ細やかにサポートします。



上質でゆとりある空間

吹き抜け構造を採用した開放的なリビングダイニングでは、お客様同士の交流はもちろん、さまざまなアクティビティをお楽しみいただけます。さらに、思い思いにお寛ぎいただけるラウンジや、ご家族とゆったり語らえるお部屋など、多彩な共用スペースをご用意しております。



毎日の楽しみ、手作りの美味しい食事

お食事は、すべてホーム内の厨房で手作り。栄養バランスと美味しさにこだわり、管理栄養士の指導のもと、旬の素材を使ったお食事をバラエティ豊かにご提供します。お身体の状態に合わせた食事形態(きざみ食・ミキサー食など)にも対応しています。



最新のAIスピーカーや運動機器

全居室にAIスピーカー「Amazonアレクサ」を導入。ご家族とのビデオ通話やスマートホーム機能をお楽しみいただけます。また介護予防運動機器「スペースワンダー」で有酸素運動・筋力トレーニングができ、お客様の運動機能の維持・向上をサポートします。

※写真はイメージ

ご利用料金

居室I~V 個室 (20.15~25.08m²)

| プラン種別 | 入居金 | 月額利用料(税込) | | | | |
|---------|----------|-----------|----------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| 月払いプラン | — | 421,300円~ | 245,960円~ 家賃(非課税) | 55,000円 管理費(非課税) | 38,500円 (消費税等3,500円) | 81,840円 (消費税等7,440円) |
| 入居金プランA | 980万円~ | 258,000円~ | 82,660円~ 内訳 | 32,660円~ | | |
| 入居金プランB | 1,280万円~ | 208,000円~ | | | | |

【入居金について】○基準年齢(75歳以上)の想定居住期間(5年)に基づいた入居金です。○入居金は、想定居住期間の前払家賃相当額(入居金の70%)と、想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えてお客様より支払われる額(入居金の30%)の合計額で、返還制度があります。但し、このうち入居金の30%の額については、返還の対象とはなりません。入居日の翌日から3ヶ月以内に解約又は契約の終了があった場合は、入居金の全額から居住日数に応じた日割家賃を差し引いた額を返還いたします。尚、ご入居時年齢が75歳未満の方については、入居金と想定居住期間が異なりますので、別途ご提示させていただきます。○月払いプランの場合、ご契約時に保証金50万円をお預かりいたしますが、原則契約が終了いたしますと全額返還いたします。支払い債務がある場合は保証金からその対当額を差し引かせていただくことがあります。

【月額利用料について】○家賃は専用居室、共用施設の利用料。○管理費は施設維持管理費・修繕費、電気・ガス・水道・下水及び環境衛生費等。○食費は食材費・厨房管理費等。○生活支援サービス費は日常生活の見守り、生活サービスの提供、緊急対応等に関する人員配置の手数料等。

【月額利用料以外に別途かかる費用について】○個人に関する費用(医療費、日用品費、嗜好品購入費、理美容費、おむつ代等)や、施設におけるレクリエーション費は別途必要となります。

○適切なサービス提供のため、一定の期間を設け、医師の判断、入居者様及び身元引受人の同意のもと、居室を変更していただくことがあります。それに伴い、居室の利用権も移行されます。

転室の際に、構造もしくは仕様の変更、1名当たりの居室面積が変わることがありますが、この場合追加費用は発生いたしません。○医療機関への入院による治療が必要となった場合、ご相談の上、ご退去いただくことがあります。

お元気な方も、介護の必要な方も
ニーズに合わせて選択できる、安心のサポート



※写真はイメージ

併設の「ニチイライフケア八事緑ヶ岡(訪問介護・訪問看護)」が、ホームのスタッフと連携。お客様のライフスタイルやお身体の状態に応じた各種介護・看護サービス、セラピストによるリハビリなどご利用いただけます。

※「ニチイライフケア八事緑ヶ岡」は、(株)ニチイケアパレスが運営しています。当事業所の提供するサービスは、お客様と事業所との直接契約の形でご利用いただけます。なお、ご希望により、当事業所以外の介護事業所のサービスもご利用可能です。

■施設概要 / ○類型：住宅型有料老人ホーム ○介護保険 / 外部の在宅サービス利用可 ■建物概要 ●建物構造／鉄骨造／地下1階、地上3階建て ●敷地面積／2,980.55m² ●延床面積／3,142.76m² ●総室数／70室(定員70名／居室1～IV 70室(個室)) ■居室概要 ●居室面積／20.15～25.08m² ●設備／介護用電動ベッド、ナースコール、車いす対応洗面台、温水洗浄機能付トイレ、エアコン、クローゼット、デスク ■共用施設／エントランスホール、リビング＆ダイニング(食堂)※1、機能訓練室、個人浴室、個人浴槽(リフト付き)、特別浴室、ファミリールーム、応接室、理美容室、ランドリー、駐車場 ※1 食事だけではなくイベント・レクリエーション等、日常生活上多目的に使用。 ■居住の権利形態／利用権方式 ■利用料の支払方式／入居金方式・月払い方式 ■入居資格／入居時自立・要支援・要介護 ■開設／2026年3月1日(予定) ■土地・建物の権利形態／事業主体非所有(賃借) ■事業主体／株式会社ニチイケアパレス ■広告有効期限／2026年2月末日 ※2026年1月時点の情報です。内容は変更になる場合がございます。ご了承ください。

住宅型有料老人ホーム ニチイメゾン八事緑ヶ岡

所在地 愛知県名古屋市瑞穂区弥富町字緑ヶ岡20-4

近隣案内図



広域案内図



電車をご利用の方

■名古屋市営地下鉄名城線・鶴舞線
「八事」駅より徒歩11分(約850m)

■名古屋市営地下鉄名城線
「総合リハビリセンター」駅より徒歩9分(約700m)

車でお越しの方

■国道153号「八事」交差点より約3分(約850m)
■名古屋第二環状自動車道「植田」I.C.より
約16分(約5.7km)

内覧会のご予約、ご入居のご相談等はこちらから！



0120-555-800

受付時間
9:00～18:00 (年中無休)



やさしさを、私たちの強さにしたい。



日本生命グループ